

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**найма жилого помещения в студенческом общежитии**

г. Иваново

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Ивановский энергетический колледж», именуемое в дальнейшем «Наймодатель» или ОГБПОУ «ИЭК», в лице директора Нечаевой Розы Данисовны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и гражданин (-ка) \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

именуемый (-ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа о заселении от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. По настоящему Договору Наймодатель предоставляет для временного проживания Нанимателю на период обучения с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. место в комнате № \_\_\_\_\_ (далее – комната или жилое помещение) студенческого общежития ОГБПОУ «ИЭК», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Ермака, д. 41 (далее – общежитие).

**2. Права сторон**

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. Проживать в закрепленной за ним комнате.

2.1.2. Пользоваться помещениями, предназначенными для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, местами общего пользования, оборудованием и инвентарем общежития.

2.1.3. Расторгнуть в любое время настоящий Договор.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством и локальными нормативными актами Наймодателя.

2.2. Наймодатель имеет право:

2.2.1. Требовать от Нанимателя выполнения обязанностей и требований, предусмотренных Положением о студенческом общежитии областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ивановский энергетический колледж», Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ивановский энергетический колледж», правилами техники безопасности, пожарной безопасности, инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.

2.2.2. Достапа в жилое помещение, предоставленное для проживания Нанимателя, работников ОГБПОУ «ИЭК» для осмотра технического и санитарного состояния жилого помещения, выполнения необходимых ремонтных работ, проверки соблюдения Нанимателем условий проживания, установленных настоящим договором и локальными нормативными актами Наймодателя.

2.2.3. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за проживание в общежитии и коммунальные услуги.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством и локальными нормативными актами Наймодателя.

**3. Обязанности сторон**

3.1. Наниматель обязан:

3.1.1. Использовать жилое помещение по назначению.

3.1.2. Соблюдать требования Положения о студенческом общежитии областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ивановский энергетический колледж», Правил внутреннего распорядка студенческого общежития областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ивановский энергетический колледж», правил техники безопасности, пожарной безопасности, инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.

3.1.3. При заселении в общежитие предоставлять документы для регистрации по месту пребывания заведующему общежитием.

3.1.4. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии и коммунальные услуги.

3.1.5. Бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.

3.1.6. В трехдневный срок со дня расторжения или прекращения настоящего Договора сдать заведующему общежитием занимаемую комнату в надлежащем состоянии, полученные в личное пользование мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности, ключи от комнаты.

3.1.7. Экономно расходовать электроэнергию, воду.

3.1.8. Соблюдать чистоту и порядок в комнате и местах общего пользования. Производить уборку своей комнаты, а также кухни в соответствии с установленным графиком дежурств.

3.1.9. В случае необходимости проведения срочных ремонтных работ освободить занимаемую комнату.

3.1.10. При обнаружении неисправностей бытовых приборов, электроприборов, сантехнических узлов в общежитии, немедленно сообщать о них администрации общежития.

3.1.11. Возместить убытки, связанные с потерей, повреждением имущества Наймодателя и третьих лиц, в том числе в связи с противоправными действиями Нанимателя.

Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством и локальными нормативными актами Наймодателя.

3.2. Нанимателю запрещается:

3.2.1. Появляться в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также хранить, употреблять и распространять в общежитии алкогольную продукцию, наркотические, токсические и психотропные средства.

3.2.2. Курить в помещениях общежития и на территории ОГБПОУ «ИЭК».

3.2.3. Хранить в общежитии взрывчатые, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного или холодного оружия.

3.2.4. Незаконно проводить посторонних лиц в общежитие ОГБПОУ «ИЭК» и оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития.

3.2.5. Самовольно переселяться или переносить имущество ОГБПОУ «ИЭК» из одной комнаты в другую.

3.2.6. Наклеивать на стены жилого помещения и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.п.

3.2.7. Устанавливать дополнительные замки на входную дверь комнаты, используемой для проживания.

3.2.8. Хранить в комнате и местах общего пользования крупногабаритные вещи.

3.2.9. Содержать в общежитии животных.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Предоставить Нанимателю жилое помещение, соответствующее санитарно-гигиеническим требованиям и требованиям пожарной безопасности.

3.2.2. Предоставить в личное пользование Нанимателю исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

3.2.3. Своевременно производить капитальный, текущий ремонт и оперативно устранять неисправности в системах жизнеобеспечения общежития.

3.2.4. Осуществлять уборку туалетов, душевых, кухни, коридоров и хозяйственных помещений.

3.2.5. Предоставлять Нанимателю помещения, предназначенные для самостоятельных занятий, а также помещения культурно-бытового назначения (комната отдыха, кухня, умывальная комната, туалет и т.д.).

3.2.6. Своевременно оформлять Нанимателю документы на регистрацию по месту пребывания в соответствии с действующим законодательством.

3.2.7. Осуществлять ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению.

3.2.8. Ознакомить Нанимателя с Положением о студенческом общежитии областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ивановский энергетический колледж», Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ивановский энергетический колледж», правилами техники безопасности, пожарной безопасности, инструкцией по пользованию бытовыми электроприборами, провести инструктаж по технике безопасности и пожарной безопасности.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством и локальными нормативными актами Наймодателя.

#### 4. Оплата за проживание в студенческом общежитии

4.1. Размер платы за пользование студенческим общежитием для нанимателей, зачисленных в ОГБПОУ «ИЭК» по очной форме обучения, составляет 40,88 руб./мес.

Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей, зачисленных в ОГБПОУ «ИЭК» по очной форме обучения по программам подготовки специалистов среднего звена за счет средств областного бюджета, составляет 458,61 руб./мес.

Размер платы за коммунальные услуги для нанимателей, зачисленных в ОГБПОУ «ИЭК» по очной форме обучения по программам подготовки специалистов среднего звена на внебюджетной основе, составляет 818,61 руб./мес.

4.2. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с лиц, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации». (С указанными лицами заключается договор найма жилого помещения без оплаты за проживание в студенческом общежитии).

4.3. Плата за проживание в общежитии устанавливается приказом директора ОГБПОУ «ИЭК» на \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ учебный год и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

4.4. Оплата вносится Нанимателем ежемесячно не позднее 10-го числа текущего месяца. Оплата производится за наличный расчет (в кассу ОГБПОУ «ИЭК») или в безналичном порядке (на счет ОГБПОУ «ИЭК» в банке, указанный в настоящем договоре). При внесении платы в безналичном порядке Наниматель предоставляет Наймодателю квитанции с отметкой банка, подтверждающие оплату по настоящему договору.

4.5. В случае заселения в общежитие (выселения из общежития) в течение месяца плата вносится пропорционально дням проживания в общежитии.

#### 5. Срок действия Договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## 6. Расторжение и прекращение Договора

6.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

6.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в следующих случаях:

6.3.1. невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;

6.3.2. разрушения или повреждения Нанимателем жилого помещения;

6.3.3. систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одной комнате или в соседних комнатах;

6.3.4. использования Нанимателем жилого помещения не по назначению;

6.3.5. неисполнения Нанимателем обязательств по настоящему Договору, в том числе:

- нарушения Нанимателем требований Положения о студенческом общежитии областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ивановский энергетический колледж», Правил внутреннего распорядка студенческого общежития областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ивановский энергетический колледж», правил техники безопасности, пожарной безопасности, инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

- курения в помещениях общежития и на территории ОГБПОУ «ИЭК»;

- появления Нанимателя в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также хранения, употребления и распространения в общежитии алкогольной продукции, наркотических, токсических и психотропных средств.

6.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

6.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

6.4.2. со смертью Нанимателя;

6.4.3. с прекращением обучения в ОГБПОУ «ИЭК» (отчисление Нанимателя из ОГБПОУ «ИЭК», окончание срока обучения).

6.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в день его отчисления.

## 7. Прочие условия

7.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя.

## 8. Юридический адрес и подписи сторон

**Наймодатель**  
**ОГБПОУ «ИЭК»**

юридический адрес: 153025, г. Иваново,  
ул. Ермака, д. 41, тел./факс: (4932) 30-14-42  
ИНН 3729010186/КПП 370201001  
р/с 40601810400001000001 в Отделении  
Иваново г. Иваново  
л/с 20336415570 в УФК по Ивановской  
области

**Наниматель**

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество полностью)

проживающий (-ая) по адресу:

\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_  
паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Р.Д. Нечаева  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о заселении:  
Дата заселения «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о выбытии:  
Дата выбытия (выселения)  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Задолженность на день выселения:  
\_\_\_\_\_

Заведующий общежитием  
\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ознакомлен (-а) с:  
Положением о студенческом общежитии  
областного государственного бюджетного  
профессионального образовательного  
учреждения «Ивановский энергетический  
колледж», Правилами внутреннего  
распорядка студенческого общежития  
областного государственного бюджетного  
профессионального образовательного  
учреждения «Ивановский энергетический  
колледж», правилами техники безопасности,  
пожарной безопасности, инструкцией по  
пользованию бытовыми электроприборами

\_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.