

Согласовано _____
Председатель Совета
учреждения Строганова Н.С.

Приложение № 2
к приказу директора ОГБПОУ «ИЭК»
от 17.09.2018 № 190-ОД

Протокол заседания Совета
учреждения от 13.09.2018 № 1

Согласовано _____
Председатель Студенческого
совета Иванникова А.С.

Протокол заседания Студенческого
совета от 12.09.2018 № 2

ПРАВИЛА
ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ
ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ИВАНОВСКИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОЛЛЕДЖ»

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ивановский энергетический колледж» (далее - настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства, нормативных актов Российской Федерации, Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Закона Российской Федерации от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», Устава ОГБПОУ «ИЭК», иных локальных нормативных правовых актов, регламентирующих порядок и правила проживания в студенческом общежитии.

Правила являются обязательными для всех проживающих в студенческом общежитии.

Жилые помещения в общежитии, закрепленном за областным государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением «Ивановский энергетический колледж» (далее – ОГБПОУ «ИЭК» или Колледж) на праве оперативного управления, предназначены для временного проживания студентов, обучающихся по очной форме обучения; студентов, обучающихся по заочной форме обучения в течение периода прохождения сессий, защиты диплома; абитуриентов и лиц их сопровождающих (в случае, если абитуриент является несовершеннолетним,

инвалидом I и II групп) на период подачи документов для зачисления в Колледж; работников ОГБПОУ «ИЭК» и иных граждан (при наличии мест).

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие

2.1. Заселение обучающихся (граждан) производится на основании приказа директора ОГБПОУ «ИЭК» о заселении (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения).

Договор найма жилого помещения заключается на основании приказа о заселении по личному заявлению заселяемого на срок до одного года.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в бухгалтерии ОГБПОУ «ИЭК».

2.2. Вселение в студенческое общежитие производится заведующим общежитием на основании направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. В студенческом общежитии не предоставляются места студенческим семьям.

2.4. Студенты, находящиеся в академическом отпуске, а также проходящие службу в вооруженных силах Российской Федерации, студенты, отчисленные из ОГБПОУ «ИЭК», теряют право проживания в студенческом общежитии.

2.5. При заселении в общежитие обучающиеся (заселяемые) должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии, инструкцией по пользованию бытовыми электроприборами, пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности и пожарной безопасности, ознакомиться с порядком освобождения мест в общежитии, другими локальными нормативными актами, регламентирующими деятельность студенческого общежития. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.6. Размер платы за пользование студенческим общежитием устанавливается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При осуществлении наличных расчетов взимание платы за пользование студенческим общежитием осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники или бланков строгой отчетности (квитанций).

2.7. Плата за пользование студенческим общежитием взимается за все время проживания и период каникул.

2.8. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь

полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.9. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией ОГБПОУ «ИЭК» по согласованию со студенческим советом общежития.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития предъявляют служебное удостоверение;
- лица, не работающие и не обучающиеся в ОГБПОУ «ИЭК», охрана общежития делает запись в журнале учета посетителей и заносит на основании документа, удостоверяющего личность, следующие данные:

- фамилия, имя, отчество посетителя;
- номер комнаты пребывания посетителя;
- фамилия, имя, отчество лица, принимающего посетителя;
- время прибытия; предполагаемое время пребывания в общежитии;
- время убытия из общежития.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитием в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.6. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате в течение срока действия договора найма жилого помещения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;

- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их

вине;

- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой (за исключением энергоемкого оборудования) с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- иметь при себе действующий студенческий билет (продленный на текущий учебный год);

5. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией ОГБПОУ «ИЭК» договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за пользование общежитием и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, Положение о студенческом общежитии областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ивановский энергетический колледж», правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии областного государственного

бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ивановский энергетический колледж», проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;

- при обнаружении неисправностей бытовых приборов, электроприборов, сантехнических узлов в студенческом общежитии, немедленно сообщать о них администрации студенческого общежития;

- в случае необходимости проведения срочных ремонтных работ освободить занимаемую комнату в течение 5 (пяти) дней со дня получения уведомления от администрации студенческого общежития.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую (занимать комнаты, отличные от предоставленной для проживания);

- самовольно переносить имущество ОГБПОУ «ИЭК» из одной комнаты в другую;

- хранить в комнате и местах общего пользования крупногабаритные вещи;

- хранить в студенческом общежитии взрывопожароопасные, химически опасные вещества, любой вид огнестрельного оружия и боеприпасы к нему, а также любое холодное оружие;

- самовольно производить ремонт помещений, в том числе инженерных сетей (в том числе электропроводки);

- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития и на территории ОГБПОУ «ИЭК»;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие ОГБПОУ «ИЭК» и оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также хранить, употреблять и распространять в студенческом общежитии алкогольную продукцию, наркотические, токсические и психотропные средства;

- содержать в студенческом общежитии животных.

В общежитии запрещается:

- продажа алкогольных напитков, наркотических и токсических средств;

- проведение несогласованного с администрацией ремонта помещений;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения

администрации студенческого общежития;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии животных;
- хранение в комнате (помещениях общежития) громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением;
- нарушать пропускной режим в образовательной организации;
- распространять и размещать в сети интернет любые материалы, носящие экстремистский характер.

6. Права администрации студенческого общежития

6.1. Администрация студенческого общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- вносить на рассмотрение директора ОГБПОУ «ИЭК» предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации ОГБПОУ «ИЭК»

7.1. Администрация ОГБПОУ «ИЭК» обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными действующим законодательством, Положением о студенческом общежитии, нормами проживания в общежитии;
- производить в установленном порядке вселение обучающихся в студенческое общежитие;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, распорядительных документах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем, исходя из примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческого общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке

закрепленную территорию и зеленые насаждения;

- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации студенческого общежития

8.1. Администрация студенческого общежития обязана:

- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и

принимать своевременные меры по их устранению;

- производить замену постельного белья в соответствии с установленными нормами;

- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

- содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в студенческом общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления студенческим общежитием

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, организует проведение культурно-массовой работы.

Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством, уставом Колледжа и настоящими Правилами.

10.2. За нарушение проживающими настоящих Правил к ним применяются следующие меры дисциплинарного взыскания:

- а) замечание;

- б) выговор;

- в) отчисление из ОГБПОУ «ИЭК» с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Договор найма жилого помещения в общежитии может быть расторгнут:

- в любое время по соглашению сторон или в судебном порядке;
- в связи со смертью нанимателя или окончанием срока обучения, то есть с отчислением из образовательной организации.

10.4. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в следующих случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- разрушения или повреждения Нанимателем жилого помещения;
- систематического нарушения Нанимателем прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одной комнате или в соседних комнатах;
- использования Нанимателем жилого помещения не по назначению;
- неисполнения Нанимателем обязательств по настоящему Договору, в том числе:

нарушения Нанимателем требований Положения о студенческом общежитии областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ивановский энергетический колледж», Правил внутреннего распорядка студенческого общежития областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Ивановский энергетический колледж», правил техники безопасности, пожарной безопасности, инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;

курения в помещениях общежития и на территории ОГБПОУ «ИЭК»;

появления Нанимателя в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения, а также хранения, употребления и распространения в общежитии алкогольной продукции, наркотических, токсических и психотропных средств.

10.5. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- со смертью Нанимателя;
- с прекращением обучения в ОГБПОУ «ИЭК» (отчисление Нанимателя из ОГБПОУ «ИЭК», окончание срока обучения и т.п.).

10.6. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение в день его отчисления.

11. Порядок выселения проживающих из студенческого общежития

11.1. Выселение обучающихся из студенческого общежития производится в соответствии с пунктом 2 статьи 105 Жилищного кодекса Российской Федерации при условии прекращения ими учебы (отчисления из ОГБПОУ «ИЭК»).

11.2. Выселение проживающих из студенческого общежития производится на основании приказа директора ОГБПОУ «ИЭК» в случаях:

- прекращения и расторжения договора найма жилого помещения в студенческом общежитии по основаниям, предусмотренным договором;
- по личному заявлению проживающего.

11.3. При отчислении из ОГБПОУ «ИЭК» (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в день отчисления в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения.

11.4. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация студенческого общежития обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать заведующему общежитием с подписями соответствующих служб ОГБПОУ «ИЭК».