

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОГБПОУ «ИЭК»

Р.Д. Нечаева
2017г.

АКТ

обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования учебно-
лабораторного корпуса ОГБПОУ «ИЭК»

Дата проведения технического обследования

" 20 " *апрель* 2017 г.

Место расположения: г. Иваново, ул. Ермака, д. 41(Литер А14)

Год постройки: 1978

Этажность: 4

Площадь застройки: 754,0 кв.м.

Общая площадь: 2564,3 кв.м.

| № | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов | Повреждения и дефекты | Примечание |
|-------------|---|---|--|------------|
| 1. | Фундаменты | <i>железобетонные блоки</i> | <i>состояние удовлетворительное</i> | |
| | - цоколь | <i>штукатурка</i> | <i>состояние удовлетворительное</i> | |
| | - отмостка | <i>асфальтобетон</i> | <i>состояние удовлетворительное</i> | |
| 2. | Стены | <i>кирпичные простого архитектурного оформления</i> | <i>трещины выветривание раствора из швов</i> | |
| 3. | Перегородки | <i>кирпичные</i> | <i>местами отслоение штукатурного слоя</i> | |
| 4. | Перекрытия | <i>железобетонные</i> | <i>трещины</i> | |
| | - чердачные | | | |
| | - междуэтажные | | | |
| -подвальные | | | | |
| 5. | Лестничные марши и площадки в т. ч. - крыльцо | <i>Железобетонные по стальным косоурам</i> | <i>состояние удовлетворительное</i> | |

| | | | | |
|-----|----------------------------|--|--|--|
| 6. | Несущие конструкции кровли | - | - | |
| 7. | Кровля | Мягко-рулонная совмещенная с перекрытиями | состояние удовлетворительное | |
| 8. | Окна | Деревянные 2-х створчатые | трещины в окрашенном слое, потертости | |
| 9. | Двери | Деревянные, филенчатые | местами мелкие трещины в местах сопряжения коробок | |
| 10. | Полы | Дощатые одинарные, окрашенные частично керамическая плитка | стертости в ходовых местах | |
| 11. | Внутренняя отделка | Штукатурка, окраска водн. составами и масляная, побелка, облицовочная плитка, линолеум | трещины, загрязнения, потемнения, сколы | |
| 12. | Наружная отделка | кирпичная простого архитектурного оформления | состояние удовлетворительное | |
| 13. | Разное | | | |
| | - ограждение | металлическое | состояние удовлетворительное | |
| | - козырьки | металлические | состояние удовлетворительное | |
| | - водостоки | - | - | |

Сведения об инженерном оборудовании здания

| | Инженерное оборудование | Основные материалы | Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-86р) | |
|----|--------------------------------------|----------------------------|---|--|
| 1. | Система отопления (ТЭЦ, АГВ, печное) | стальные трубопроводы | отсутствует изоляция труб в элеваторном узле (цокольный этаж) | |
| 2. | Холодное водоснабжение | стальные трубопроводы | износ разборных кранов | |
| 3. | Горячее водоснабжение (центральное,) | стальные трубопроводы | состояние удовлетворительное | |
| 4. | Канализация | чугунные трубопроводы | значительная коррозия труб на стояках канализации | |
| 5. | Электрооборудование | скрытая, открытая проводка | частично неисправны электроосветительные приборы в аудиториях и коридорах | |

| | | | | |
|----|----------------------------|--------------------------|-------------|--|
| 6. | Газоснабжение (сетевое) | стальные трубопроводы | отсутствует | |
|----|----------------------------|--------------------------|-------------|--|

Председатель комиссии:

/И.А. Завалина/

Члены комиссии:

/В.И. Фатин/

/В.Т. Малыгина/

/Н.Н. Кузнецов /

/А.Н. Артемьев/