



УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОГБПОУ «ИЭК»
 Р.Д. Нечаева
 2017г.

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования учебного
корпуса № 1 (Литер А-А6) ОГБПОУ «ИЭК»

Дата проведения технического обследования

" 20 " марта 2017 г.

Место расположения: г. Иваново, ул. Ермака, д. 41

Год постройки: 1955

Этажность: 3

Площадь застройки: 2186,7 кв.м.

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Повреждения и дефекты	Примечание
1.	Фундаменты	<i>Бутовый ленточный</i>		
	- цоколь	<i>штукатурка</i>	<i>местами разрушение штукатурного слоя</i>	
	- отмостка	<i>асфальтобетон</i>	<i>неравномерная осадка, трещины</i>	
2.	Стены	<i>кирпичные</i>	<i>трещины 5 - 7 мм, выветривание швов, отпадение штукатурки, разрушение кладки возле оконных блоков</i>	
3.	Перегородки	<i>двух тесовые, оштукатуренные</i>	<i>отслоение штукатурного слоя</i>	
4.	Перекрытия		<i>на чердачном перекрытии Литер А1 и А2 (актовый зал) частично снят теплоизоляционный слой.</i>	
	- чердачные	<i>деревянные утепленные</i>	<i>Имеется техническое заключение ООО «Проектная мастерская Сапожниковых» о состоянии чердачного перекрытия -</i>	
			<i>Литер А – старый утеплитель. оседание утеплителя</i>	
	- междуэтажные	<i>деревянные утепленные</i>		
	-подвальные	<i>железобетонные</i>		

5.	Лестничные марши и площадки в т. ч. - крыльцо, - пандус	Железобетонные железный	выбоины на поверхности площадок, повреждения перил	
6.	Несущие конструкции кровли	деревянные, металлические	состояние удовлетворительное	
7.	Кровля	стальная, профнастил	состояние удовлетворительное	
8.	Окна	деревянные, ПВХ	часть отливов старые, ржавые	
9.	Двери	Деревянные, металлические,	часть дверных коробок и полотна рассохлись	
10.	Полы	Дощатые одинарные, окрашенные по кирпичным столбам, керамическая плитка, ДВП	местами просадка, прогибы, стертости (а.а. 303,309)	
11.	Внутренняя отделка	Штукатурка, окраска водн. составами и масляная, побелка, плитка, линолеум	трещины, стертости, отпадение штукатурки(а.а. 303, 309, 100 и 102)- необходим ремонт, в помещениях	
	<u>Актовый зал (Литер А1)</u>	Выполнен ремонт потолков из гипсокартона по настилу из ОСП	Ремонт не завершен. Необходимо выполнить- штукатурку, окрашивание потолков, устройство лепнины из полиуретана	
	- потолки	Штукатурка, окраска водн. составами, побелка	трещины, стертости, отпадение штукатурки	
	- стены			
	- полы	Дощатые одинарные, покрытие - паркет	местами просадка, прогибы,	
12.	Наружная отделка	штукатурка, окраска	трещины, отслоение, растрескивание, выцветание, загрязнения покрытия	
13.	Разное			
	- ограждение ПП	металлическое	нарушение целостности противопожарного ограждения	
	- козырьки	металлические	Состояние удовлетворительное	
	- водостоки	стальные и оцинкованные трубы	состояние удовлетворительное	

Сведения об инженерном оборудовании здания

	Инженерное оборудование	Основные материалы	повреждения и дефекты	
1.	Система отопления (ТЭЦ, АГВ, печное)	стальные трубопроводы	частичное повреждение изоляции трубопроводов подвальном помещении	
2.	Холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	частичная коррозия трубопроводов	
3.	Горячее водоснабжение (центральное)	стальные трубопроводы	отсутствует циркуляция	
4.	Канализация	чугунные трубопроводы	значительная коррозия и повреждения чугунных трубопроводов, следы протечек в местах присоединения приборов	
5.	Электрооборудование	скрытая, открытая проводка	состояние удовлетворительное	
6.	Газоснабжение (сетевое)	стальные трубопроводы	повреждения окраски трубопроводов (опознавательные узлы). Поврежден сигнализатор загазованности помещения котельной	

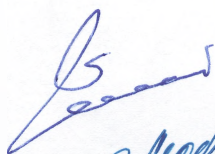
На основании осмотра здания комиссия приняла решение считать состояние удовлетворительным, пригодным для учебного процесса.

Председатель комиссии:

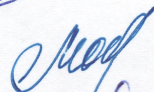


/И.А. Завалина/

Члены комиссии:



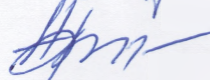
/В.И. Фатин/



/В.Т. Малыгина/



/Н.Н. Кузнецов /



/А.Н. Артемьев/