
 УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОГБПОУ «ИЭК»
 Р.Д. Нечаева
 «20» 03 2017г.

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования общежития
ОГБПОУ «ИЭК»

Дата проведения технического обследования

" 20 " март 2017 г.

Место расположения: г. Иваново, ул. Ермака, д. 41 (Литер А13)

Год постройки: 1956

Этажность: 4

Площадь застройки: 909,3 кв.м.

Общая площадь: 3298,9 (1689,5 – жилая) кв.м. – 80 комнат

На момент обследования правое крыло закрыто для проведения капитального ремонта на основании технического обследования, выданного ООО «Центр независимых экспертиз».

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Повреждения и дефекты	Примечание
1.	Фундаменты	<i>Бутовый ленточный</i>	<i>состояние удовлетворительное</i>	
	- цоколь	<i>штукатурка</i>	<i>состояние удовлетворительное</i>	
	- отмостка	<i>асфальтобетон</i>	<i>в семи местах нарушено цементное покрытие отмостки для проведения исследовательских работ по состоянию фундамента (места вскрытия засыпаны щебнем)</i>	
2.	Стены	<i>кирпичные</i>	<i>выветривание швов, отпадение штукатурки</i>	
3.	Перегородки	<i>кирпичные</i>	<i>отслоение штукатурного слоя</i>	
4.	Перекрытия - чердачные	<i>деревянные утепленные</i>	<i>на чердачном перекрытии отмечается местами оседание утеплителя</i>	

	- междуэтажные -подвальные	железобетонные	следы протечек на 4-м этаже левого крыла	
5.	Лестничные марши и площадки в т. ч. - крыльцо	Железобетонные по стальным косоурам	состояние удовлетворительное	
6.	Несущие конструкции кровли	деревянные	состояние удовлетворительное	
7.	Кровля	Стальная - профнастил,	состояние удовлетворительное	
8.	Окна	деревянные, ПВХ	часть отливов старые, ржавые; деревянные оконные проемы покороблены, отслоение краски.	Требуется замена окон
9.	Двери	Деревянные, металлические	деревянные дверные коробки и полотна разошлись, переплеты покороблены, трещины, большой слой краски, металлические двери в удовлетворительном состоянии	
10.	Полы	Дощатые одинарные, окрашенные частично керамическая плитка	местами просадка, прогибы, стертости	
11.	Внутренняя отделка	Штукатурка, окраска водн. составами и масляная, побелка, облицовочная плитка, линолеум, обои	трещины, стертости, отпадение штукатурки. Необходим ремонт помещений в местах приготовления пищи 1-4 этажей	Требуется ремонт кухонных помещений 1-4 этажей
12.	Наружная отделка	Штукатурка, окраска	окрасочное покрытие местами отсутствует	
13.	Разное			
	- ограждение	металлическое	Противопожарное ограждение на кровле целостное, повреждений нет	
	- козырьки	металлические	повреждений нет. (Выполнен ремонт крыльца, навес, входные двери, ступеньки)	
	- водостоки	стальные и оцинкованные трубы	повреждений нет	

Сведения об инженерном оборудовании здания

	Инженерное оборудование	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-86р)	
1.	Система отопления (ТЭЦ, АГВ, печное)	стальные трубопроводы	состояние удовлетворительное	
2.	Холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	значительная коррозия трубопроводов	

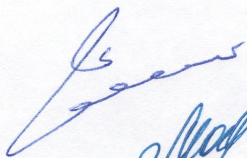
3.	Горячее водоснабжение (центральное,)	стальные трубопроводы	состояние удовлетворительное	
4.	Канализация	чугунные трубопроводы	частичная поломка крепежа труб к стенам сантехнических приборов	
5.	Электрооборудование	скрытая, открытая проводка	состояние удовлетворительное	
6.	Газоснабжение (сетевое)	стальные трубопроводы	отсутствует	

Председатель комиссии:

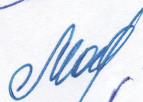


/И.А. Завалина/

Члены комиссии:



/В.И. Фатин/



/В.Т. Малыгина/



/Н.Н. Кузнецов /



/А.Н. Артемьев/