


 УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОГБПОУ «ИЭК»
 Р.Д. Нечаева
 « 20 » 03 2017г.

АКТ
обследования технического состояния
строительных конструкций и инженерного оборудования учебного
корпуса № 2, мастерские, гараж ОГБПОУ «ИЭК»

Дата проведения технического обследования

" 20 " *марта* 2017 г.

Место расположения: г. Иваново, ул. Ермака, д. 41 (Литер А9, А10, А11, А12)

Год постройки: 1963

Этажность: 3

Площадь застройки: 1679,6 кв.м.

Общая площадь: 4481,2 кв.м.

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Повреждения и дефекты	Примечание
1.	Фундаменты	<i>Бутовый ленточный</i>		
	- цоколь	<i>штукатурка</i>	<i>местами разрушение штукатурного слоя</i>	
	- отмостка	<i>асфальтобетон</i>	<i>неравномерная осадка, трещины</i>	
2.	Стены	<i>кирпичные</i>	<i>выветривание швов, отпадение штукатурки</i>	
3.	Перегородки	<i>кирпичные</i>	<i>отслоение штукатурного слоя</i>	
4.	Перекрытия			
	- чердачные	<i>железобетонные</i>	<i>трещины</i>	
	- междуэтажные			
- подвальные				
5.	Лестничные марши и площадки в т. ч. - крыльцо	<i>железобетонные по стальным косоурам</i>	<i>выбоины на поверхности площадок, повреждения перил</i>	

6.	Несущие конструкции кровли	деревянные	состояние удовлетворительное	
7.	Кровля	стальная профнастил, рулонная - Литер А 10, противопожарное ограждение	состояние удовлетворительное	
8.	Окна	деревянные, ПВХ	часть отливов старые, ржавые; деревянные оконные проемы покороблены, отслоение краски.	
9.	Двери	деревянные, металлические	часть дверных коробок и полотна разохлись, переплеты покороблены, трещины, большой слой краски.	
10.	Полы	дощатые одинарные, окрашенные по кирпичным столбам, частично керамическая плитка, ДВП	местами просадка, прогибы, стертости	
11.	Внутренняя отделка	штукатурка, окраска водн. составами и масляная, побелка, облицовочная плитка, линолеум	трещины, стертости, отпадение штукатурки. В аудитории 307 обрушение штукатурного слоя с потолка местами до 1,1 кв.м. - аудитория закрыта. Выполнен ремонт мастерских 3 этажа-пол, стены, потолок, освещение, туалеты.	
12.	Наружная отделка	штукатурка, окраска	разрушение штукатурного слоя, окрасочное покрытие практически полностью отсутствует- смывое, местами ржавое	
13.	Разное - система пожарной сигнализация - ограждение - козырьки - водостоки	2005 г. металлическое	Продлена до 2019, требуется ремонт (замена датчиков, проводов, система оповещения) повреждений нет	
		металлические	повреждение козырька над вых. № 4 и над вент. трубой (со стороны столовой), повреждена (изогнута)вентиляционная труба (часть оторвало сходом снега)	
		стальные и оцинкованные трубы	повреждений нет	

Сведения об инженерном оборудовании здания

	Инженерное оборудование	Основные материалы	Повреждения и дефекты (согласно ВСН 53-86р)	
1.	Система отопления (ТЭЦ, АГВ, печное)	стальные трубопроводы	повреждение изоляции на чердаке	
2.	Холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	значительная коррозия трубопроводов, частично не окрашен трубопровод	

3.	Горячее водоснабжение (центральное,)	стальные трубопроводы	частично отсутствует изоляция трубопроводов до водоразборных кранов	
4.	Канализация	чугунные трубопроводы	состояние удовлетворительное	
5.	Электрооборудование	скрытая, открытая проводка	этажные распределительные щитки 1,2,3 этажей находятся в неудовлетворительном состоянии, требуется замена светильников в аудиториях 2, 3 этажей и коридорах.	
6.	Газоснабжение (сетевое)	стальные трубопроводы	отсутствует	
7.	Вентиляция	Вытяжной наружный воздуховод стальной	Повреждение воздуховода (смятие)	

Председатель комиссии:

/И.А. Завалина/

Члены комиссии:

/В.И. Фатин/

/В.Т. Малыгина/

/Н.Н. Кузнецов /

/А.Н. Артемьев/